

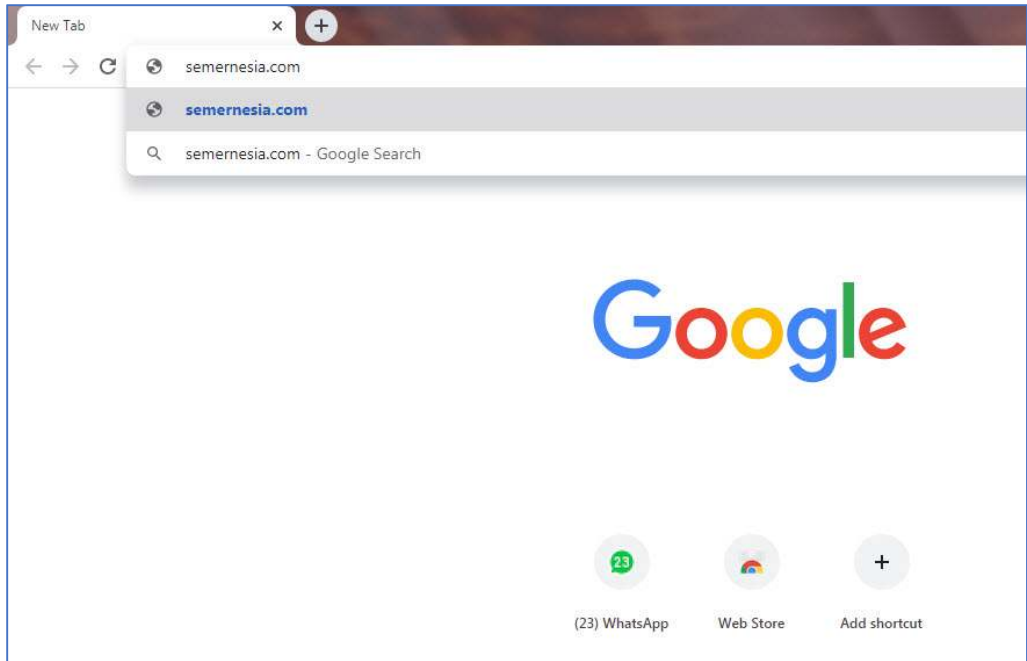
PETUNJUK PENGGUNAAN APLIKASI

SEMARNESIA.COM

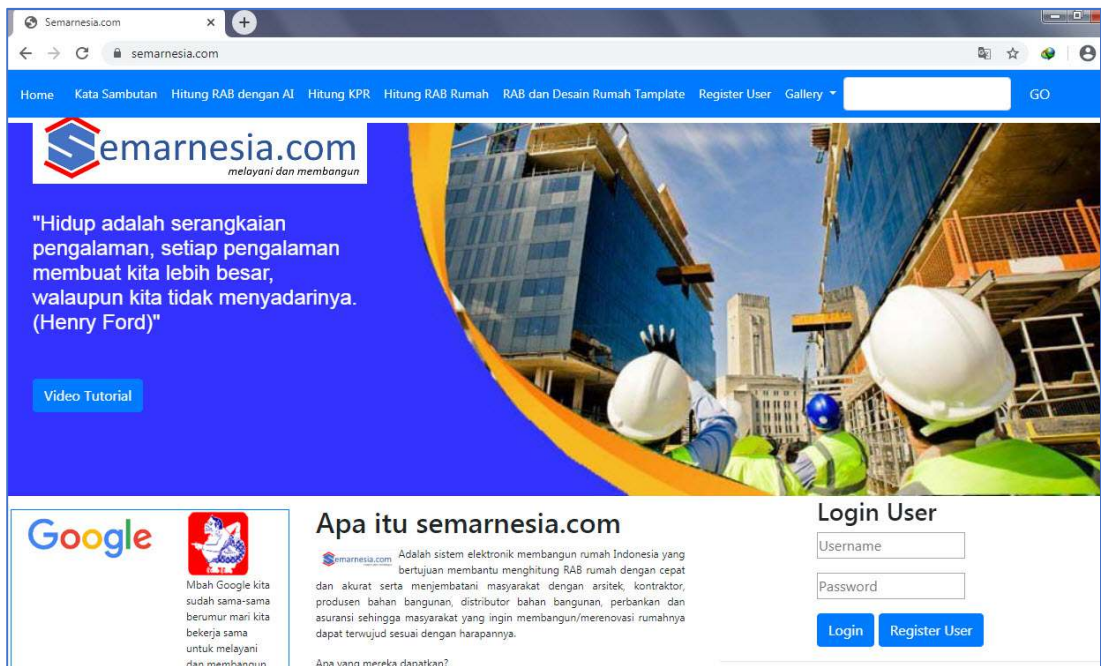
Semarnesia.com adalah system elektronik membangun rumah Indonesia yang merupakan aplikasi yang dapat membantu masyarakat dalam menghitung biaya membangun/merenovasi rumah tinggal dan dapat menghubungkan masyarakat dengan arsitek, produsen bahan bangunan, kontraktor, bank dan asuransi.

Langkah-langkah penggunaan aplikasi:

1. Ketik semarnesia.com di browser.
2. Masuk ke halaman depan aplikasi.
3. Klik register user pada halaman muka.
4. Isi form user registrasi dan klik revisi data. Maka akan tampil "Registrasi Berhasil".
5. Mengisi user name dan password sesuai yang dibuat di form user registrasi.
6. Masuk ke halaman dalam web semarnesia.com. Pada halaman ini terdiri dari :
 - **Kata sambutan** = Berisi nilai-nilai dasar semarnesia.com dan harapan-harapan kedepannya.
 - **Menghitung RAB dengan AI** = Fitur untuk menghitung rumah dengan Artificial Intelligence. Dimana menghitung biaya membangun rumah hanya dengan memasukkan data denah rencana rumah dan selanjutnya system akan membantu menghitung volume-volume pekerjaan yang diperlukan, biaya yang dibutuhkan berdasarkan harga di daerah tersebut, kebutuhan bahan konstruksi dan kebutuhan tenaga kerja yang diperlukan.
 - **Menghitung RAB rumah** = Fitur untuk menghitung biaya membangun rumah atau merenovasi rumah dengan cara memasukkan volume-volume pekerjaan yang dibutuhkan.
 - **Menghitung simulasi KPR** = Fitur untuk menghitung simulasi KPR berdasarkan biaya membangun/merenovasi rumah yang telah diketahui.
 - **RAB dan desain rumah template** = Berisi desain-desain rumah template dan BOQ yang dapat di download oleh masyarakat.
 - **Galery Arsitek** = Berisi desain-desain rumah dari karya-karya arsitek.
 - **Galery bahan bangunan** = Berisi informasi tentang bahan-bahan bangunan.
 - **Galery kontraktor** = Berisi informasi tentang kontraktor
 - **Galery bank dan asuransi** = Berisi informasi tentang bank dan asuransi
 - **Informasi bangunan** = Berisi tentang metode-metode kerja pelaksanaan pembangunan rumah dan informasi lainnya yang bermanfaat mengenai rumah dan bangunan.



Mengetik semarnesia.com pada browser



Halaman muka web semarnesia.com

Login User

Login user

Registrasi User Baru

 ▾
 ▾

Tabel isian bagi user baru

[Hitung KPR](#)
[Hitung RAB Rumah](#)
[RAB dan Desain Rumah Template](#)
[Register User](#)

Registrasi User Baru

Nama:

Email:

Telp:

Alamat:

Provinsi:

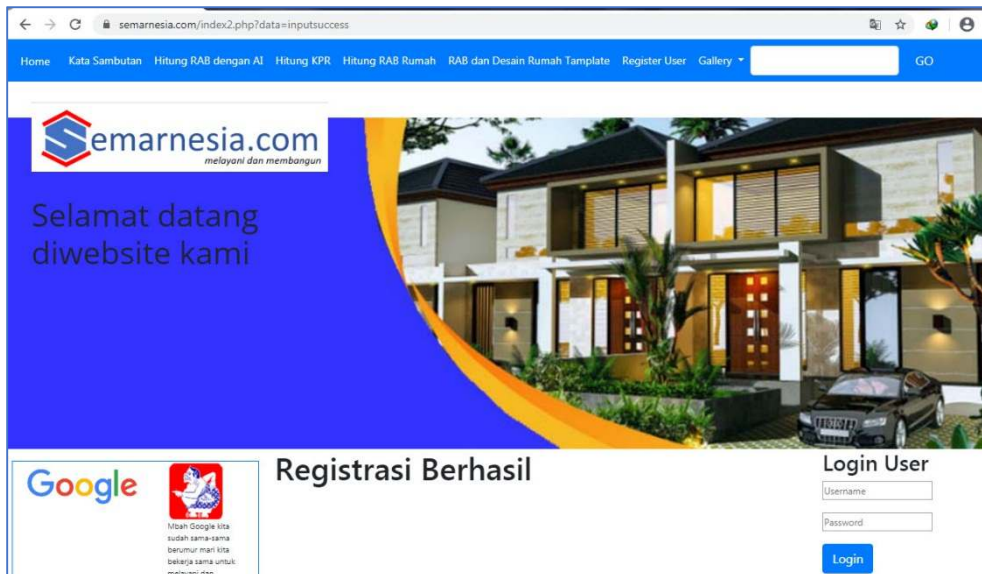
Kota:

Username:

Password:

bertujuan membantu menghitung RAB rumah dengan cepat

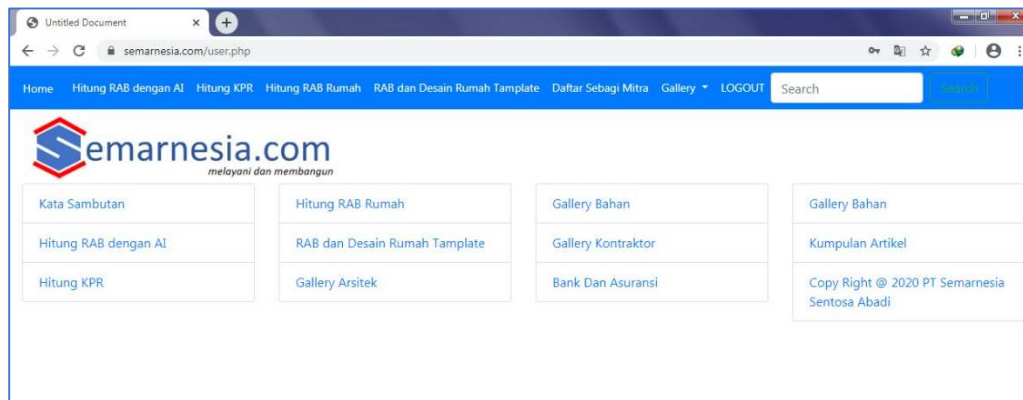
Mengisi registrasi user dan klik save change



Konfirmasi bahwa registrasi berhasil



Mengisi login user dan klik login



Tampilan dalam web semarnesia.com dan fitur fitur yang dapat digunakan

7. Menghitung RAB rumah cepat dengan AI (Artificial Intelligence).

Menghitung RAB rumah cepat adalah hasil dari inovasi kami (Artificial Intelligence) yang mampu memformulasikan perhitungan RAB rumah dengan sangat cepat dan akurat tanpa perlu memasukan volume masing-masing pekerjaan, tetapi hanya cukup menginput kebutuhan ruang yang diinginkan / denah rumah (organisasi ruang) dan dimensi dari denah ruangan yang diperlukan.

System secara otomatis membantu menghitung luas bangunan dan mengurai kebutuhan volume dan item pekerjaan yang diperlukan secara standar dari denah rumah (organisasi ruang) yang diinginkan.

Sistem akan menghasilkan :

- Jenis pekerjaan
- Volume pekerjaan (Bill of Quantity /BOQ)
- Biaya yang diperlukan (RAB) berdasarkan harga yang berlaku disuatu daerah (seluruh Indonesia)
- Total kebutuhan material yang diperlukan.
- Total tenaga kerja yang dibutuhkan.

Informasi yang dihasilkan dapat bermanfaat bagi masyarakat dalam memperkirakan biaya membangun/merenovasi rumah sesuai dengan anggaran atau kemampuan keuangan yang tersedia.

Tahapannya:

7.1 Mengisi data pekerjaan

7.2 Mengisi ukuran ruangan-ruangan yang diperlukan berdasarkan denah rencana.

7.3 Klik hitung RAB

7.4 Informasi yang dihasilkan :

- Tabel Rekapitulasi biaya pembangunan rumah
- Tabel Daftar Kuantitas dan Harga (BOQ Bill of Quantity)
- Tabel kebutuhan bahan
- Tabel kebutuhan tenaga kerja

Home Kata Sambutan Hitung RAB dengan AI Hitung KPR Hitung RAB Rumah RAB dan Desain Rumah Template Register User Gallery LOGOUT

MENGHITUNG RAB RUMAH CEPAT

Menghitung RAB rumah cepat adalah hasil dari inovasi kami (Artificial Intelligent) yang mampu memformulasikan perhitungan RAB rumah dengan sangat cepat tanpa perlu memasukan volume masing-masing pekerjaan, tetapi hanya cukup menginput kebutuhan ruang yang diinginkan/denah rumah (organisasi ruang) dan dimensi dari denah ruangan yang diperlukan

Sistem secara otomatis membantu menghitung luas bangunan dan mengurai kebutuhan volume dan item pekerjaan yang diperlukan secara standar dari denah rumah(organisasi ruang) yang diinginkan

Sistem akan menghasilkan :

- Jenis pekerjaan
- volume pekerjaan (Bill of Quantity/BOQ)
- Biaya yang diperlukan (RAB) berdasarkan harga yang berlaku disuatu daerah (seluruh Indonesia)
- Total kebutuhan material yang diperlukan
- Total tenaga kerja yang dibutuhkan

Informasi yang dihasilkan dapat bermanfaat bagi masyarakat dalam memperkirakan biaya membangun/merenovasi rumah sesuai dengan anggaran atau kemampuan keuangan yang tersedia

Fitur menghitung RAB rumah cepat (menggunakan Artificial Intelligence)

FORM MENGHITUNG RAB RUMAH CEPAT

NAMA

PEKERJAAN

Provinsi

Kota

UKURAN TANAH : Panjang m, Lebar m.

WAKTU PELAKSANAAN: hari

JUMLAH LANTAI:

ORGANISASI RUANG

Form menghitung RAB rumah cepat (dengan menggunakan Artificial Intelligence)



Contoh denah rumah yang akan dihitung biaya pembangunannya dengan AI.

[Hitung RAB dengan KPR](#)
[Hitung RAB Rumah](#)
[RAB dan Desain Rumah Template](#)
[Register User](#)
[Gallery](#)
[LOGOUT](#)

sediakan material yang murah dan bermutu agar seluruh rakyat Indonesia dapat membangun rumahnya dengan layak.

Informasi yang dinasikan dapat bermanfaat bagi masyarakat dalam memperkirakan biaya membangun/merenovasi rumah sesuai dengan anggaran atau kemampuan keuangan yang tersedia

FORM MENGHITUNG RAB RUMAH CEPAT

NAMA:

PEKERJAAN:

Provinsi:

Kota:

UKURAN TANAH : Panjang m, Lebar m.

WAKTU PELAKSANAAN: hari

JUMLAH LANTAI:

ORGANISASI RUANG

Para arsitek yang profesional tolong desainkan rumah yang baik untuk seluruh rakyat Indonesia.

Para bank yang baik dan tidak sombong tolong dibantu agar bunga KPR tidak terlalu memberatkan, sehingga seluruh rakyat Indonesia boleh memiliki rumah yang

Mengisi Form Menghitung RAB Rumah dengan cepat (Menggunakan AI).

[Hitung KPR](#)
[Hitung RAB Rumah](#)
[RAB dan Desain Rumah Template](#)
[Register User](#)
[Gallery](#)
[LOGOUT](#)

Biarkan nilai kosong jika tidak diperlukan

LANTAI 1

Teras 1: Panjang m. Lebar m.

Teras 2: Panjang m. Lebar m.

Teras 3: Panjang m. Lebar m.

Ruang Tamu: Panjang m. Lebar m.

Selasar/Foyer: Panjang m. Lebar m.

Ruang Tidur 1: Panjang m. Lebar m.

Ruang Tidur 2: Panjang m. Lebar m.

Mengisi kebutuhan ruang sesuai dengan contoh denah rumah

BANGUNAN SEMENTARA

Gudang Kerja: Panjang m. Lebar m.

Bedeng Kerja: Panjang m. Lebar m.

HITUNG RAB

Setelah mengisi kolom kebutuhan ruang klik hitung RAB

semarnesia.com/proseslatsemarnesia.php



semarnesia.com

melayani dan membangun

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

Nama : Budi Cahyono
 Pekerjaan : Swasta
 Provinsi : Lampung
 Kabupaten/Kota : KOTA METRO
 Luas Tanah : 104 m²
 Luas Bangunan : 49.0625 m²
 Waktu Pelaksanaan : 120 hari
 Jumlah Lantai : 1 lantai

NO	PEKERJAAN		JUMLAH
A	Pek. Persiapan dan Struktur Bawah		
	Pekerjaan persiapan	Rp.	23.452.322,20
	Pekerjaan tanah	Rp.	6.131.762,17
	Pekerjaan pondasi	Rp.	20.847.608,36
	<i>Sub Total Pek. Persiapan dan Struktur Bawah</i>	Rp.	50.431.692,73
B	Pekerjaan Bangunan		
	Pekerjaan beton non-struktur dan beton struktur	Rp.	30.278.963,97
	Pekerjaan dinding	Rp.	44.062.030,38
	Pekerjaan plesteran/aci	Rp.	34.080.119,33
	Pekerjaan pelapis lantai	Rp.	7.730.657,00

Tampilan table rekapitulasi rencana anggaran biaya

semarnesia.com x https://www.semarnesia.com/pro x gambar denah rumah - Google x +

semarnesia.com/proseslatsemarnesia.php

Daftar Kuantitas dan Harga/ Bill of Quantity (BOQ)

Nama : Budi Cahyono
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : Lampung
Kabupaten/Kota : KOTA METRO
Luas Tanah : 104 m²
Luas Bangunan : 49.0625 m²
Waktu Pelaksanaan : 120 hari
Jumlah Lantai : 1 lantai

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HAGA SATUAN	JUMLAH
I. Pekerjaan Persiapan					
	Pagar sementara seng gelombang 2 m	42,00	m ¹	295.164,30	12.396.900,60
	Pengukuran & pemasangan bouwplank	42,00	m ¹	243.414,80	10.223.421,60
	Pembersihan lokasi proyek	104,00	m ²	8.000,00	832.000,00
	<i>Sub Total Pek. Persiapan</i>				23.452.322,20
II. Pekerjaan Tanah					
	Galian tanah sedalam 1 m	54,12	m ³	33.664,00	1.821.758,92
	Urukan tanah kembali	16,24	m ³	16.800,00	272.826,75
	Urukan pasir	9,13	m ³	317.800,00	2.900.123,63
	Urukan tanah	13,10	m ³	86.800,00	1.137.052,88
	<i>Sub Total Pek. Tanah</i>				6.131.762,17

Tampilan Daftar Kuantitas dan Harga (BOQ)

semarnesia.com/proseslatsemarnesia.php

Tabel Kebutuhan Bahan Material

Nama : Budi Cahyono
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : Lampung
Kabupaten/Kota : KOTA METRO
Luas Tanah : 104 m²
Luas Bangunan : 49.0625 m²
Waktu Pelaksanaan : 120 hari
Jumlah Lantai : 1 lantai

URAIAN BAHAN MATERIAL	VOLUME	SATUAN
		m ³
Seng gelombang 180 x 90 x 0,03	50,40	lbr
Genting metal lapis	75,07	m ²
Polycarbonate	14,18	m ²
Nok genting metal	8,10	m'
Baja ringan untuk rangka atap (pabrikasi)	77,27	m ²
Minyak pelumas bekisting (oli/minyak bekas)	4,51	ltr
Besi beton polos	846,73	kg
Bendrat/kawat beton	16,15	kg
Kawat las	39,96	m'
Besi profil	399,60	kg
Batu belah	34,44	m ³
Sirtu (pasir koral)	1,26	m ³

Tampilan table kebutuhan bahan material

semarnesia.com/proseslatsemarnesia.php

Tabel Kebutuhan Tenaga

Nama : Budi Cahyono
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : Lampung
Kabupaten/Kota : KOTA METRO
Luas Tanah : 104 m2
Luas Bangunan : 49.0625 m2
Waktu Pelaksanaan : 120 hari
Jumlah Lantai : 1 lantai

URAIAN TENAGA KERJA	VOLUME	SATUAN	WAKTU PELAKSANAAN	SATUAN	JUMLAH TENAGA	SATUAN
Pembantu tukang terampil (Pekerja)	524,14	hari	120	hari	4,37	orang
Tukang gali	2,05	hari	120	hari	0,02	orang
Tukang kayu terampil	164,61	hari	120	hari	1,37	orang
Tukang batu terampil	208,33	hari	120	hari	1,74	orang
Tukang besi beton terampil	0,35	hari	120	hari	0,00	orang
Tukang cat/pelitur terampil	25,57	hari	120	hari	0,21	orang
Tukang besi profil setengah terampil	3,68	hari	120	hari	0,03	orang
Tukang besi profil (las) terampil	22,98	hari	120	hari	0,19	orang
Tukang ledeng/pipa	5,51	hari	120	hari	0,05	orang
Tukang listrik	2,10	hari	120	hari	0,02	orang
Tukang taman	11,70	hari	120	hari	0,10	orang

Tampilan table kebutuhan tenaga

8. Menghitung RAB rumah.

Masyarakat dapat menghitung biaya membangun/merenovasi rumahnya dengan memilih item-item pekerjaan dan mengisi kolom isian volume pekerjaan yang diperlukan dalam setiap divisi pekerjaan sehingga dapat dihitung jumlah Rencana Anggaran Biaya (RAB) berdasarkan volume item pekerjaan yang diinput.

Prosesnya akan menghasilkan :

- Informasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) membangun/merenovasi rumah.
- Informasi total kebutuhan jumlah material bahan bangunan yang diperlukan.
- Informasi total kebutuhan tenaga kerja yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut.

Siapa saja yang akan menggunakan? Masyarakat dan arsitek yang ingin menghitung RAB Rumah.

Tahapannya:

8.1 Mengisi data pekerjaan

8.2 Mengisi volume-volume pekerjaan yang diperlukan

8.3 Klik hitung RAB

8.4 Informasi yang dihasilkan :

- Tabel Rekapitulasi biaya pembangunan rumah
- Tabel Daftar Kuantitas dan Harga (BOQ Bill of Quantity)
- Tabel kebutuhan bahan
- Tabel kebutuhan tenaga kerja

semarnesia.com/hitung_rab_rumah_idx

Home Kata Sambutan Hitung RAB dengan AI Hitung KPR Hitung RAB Rumah RAB dan Desain Rumah Template Register User Gallery LOGOUT

MENGHITUNG RAB RUMAH

Masyarakat dapat menghitung biaya membangun/merenovasi rumahnya dengan memilih item-item pekerjaan dan mengisi kolom isian volume yang diperlukan dalam setiap divisi pekerjaan sehingga dapat dihitung jumlah Rencana Anggaran Biaya (RAB) berdasarkan volume item pekerjaan yang diinput.

Prosesnya akan menghasilkan:

- Informasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) membangun/merenovasi rumah
- Informasi total kebutuhan jumlah material bahan bangunan yang diperlukan
- Informasi total kebutuhan tenaga kerja yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut

Siapa saja yang akan menggunakan ? Masyarakat dan arsitek yang ingin menghitung RAB Rumah

Halaman dalam fitur menghitung RAB rumah

FORM MENGHITUNG RAB RUMAH

NAMA

PEKERJAAN

Provinsi

Kota

WAKTU PELAKSANAAN:

hari

Mengisi Form menghitung RAB rumah

Hitung RAB dengan AI Hitung KPR Hitung RAB Rumah RAB dan Desain Rumah Tamplate Register User Gallery LOGOUT

Input untuk yang diperlukan saja

=====

A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN STRUKTUR BAWAH

I. PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Pagar sementara seng gelombang 2 m:	<input type="text" value="42"/>	m'
2. Pagar kawat berduri T = 1,8 m:	<input type="text" value="0"/>	m'
3. Pengukuran & pemasangan bouwplank:	<input type="text" value="42"/>	m'
4. Pembuatan kantor direksi:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
5. Pembuatan gudang proyek:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
6. Pembersihan lokasi proyek:	<input type="text" value="104"/>	
m2		
7. Pembersihan puing:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
8. Pembersihan tunggul tanaman:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
9. Pembuatan jalan sementara:	<input type="text" value="0"/>	


Mengisi volume pekerjaan yang diperlukan

6. Atap parkir dengan U PVC:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
7. Atap parkir dengan U Spandek:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
8. Atap parkir dengan kaca tempere:	<input type="text" value="0"/>	
m2		
9. Kolam ikan koi:	<input type="text" value="0"/>	
m3		
10. Kolam renang:	<input type="text" value="0"/>	
m3		
11. Sumur resapan konata dia 100 cm dalam 3 m:	<input type="text" value="0"/>	
unit		
12. Sumur resapan konata dia 18 cm dalam 3 m:	<input type="text" value="0"/>	
unit		

Setelah selesai memasukan volume pekerjaan yang diperlukan selanjutnya klik hitung RAB

<https://www.semarnesia.com/pro> x
 <https://www.semarnesia.com/pro> x
 [gambar denah rumah - Google S](#) x
 +

semarnesia.com/prosesrab.php



semarnesia.com
melayani dan membangun

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

Nama : BUdi Cahyo
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : DI Yogyakarta
Kabupaten/Kota : KABUPATEN BANTUL
Waktu Pelaksanaan : 90 hari

NO	PEKERJAAN		JUMLAH
A	Pek. Persiapan dan Struktur Bawah		
	Pekerjaan persiapan	Rp.	21.486.651,60
	Pekerjaan tanah	Rp.	5.142.657,36
	Pekerjaan pondasi	Rp.	17.277.468,56
	<i>Sub Total Pek. Persiapan dan Struktur Bawah</i>	Rp.	43.906.777,52
B	Pekerjaan Bangunan		
	Pekerjaan beton non-struktur dan beton struktur	Rp.	26.483.418,06
	Pekerjaan dinding	Rp.	39.947.440,00
	Pekerjaan plesteran/aci	Rp.	26.546.653,60
	Pekerjaan pelapis lantai	Rp.	5.242.454,90
	Pekerjaan pelapis dinding	Rp.	2.193.325,75
	Pekerjaan kusen pintu, jendela, dan partisi	Rp.	33.392.066,00
	Pekerjaan rangka atap dan penutup atap	Rp.	26.881.556,00
	Pekerjaan penutup plafon	Rp.	35.941.776,26
	<i>Sub Total Pekerjaan Bangunan</i>	Rp.	196.628.690,57
	Grand Total	Rp.	240.535.468,09

Tampilan hasil Analisa berupa rekapitulasi rencana anggaran biaya

https://www.semarnesia.com/proc x https://www.semarnesia.com/proc x gambar denah rumah - Google S x +

semarnesia.com/prosesrab.php

Daftar Kuantitas dan Harga/ Bill of Quantity (BOQ)

Nama : BUdi Cahyo
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : DI Yogyakarta
Kabupaten/Kota : KABUPATEN BANTUL
Waktu Pelaksanaan : 90 hari

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HAGA SATUAN	JUMLAH
I. Pekerjaan Persiapan					
	Pagar sementara seng gelombang 2 m	42,00	m ¹	279.135,40	11.723.686,80
	Pengukuran & pemasangan bouwplank	42,00	m ¹	217.594,40	9.138.964,80
	Pembersihan lokasi proyek	104,00	m ²	6.000,00	624.000,00
	<i>Sub Total Pek. Persiapan</i>				21.486.651,60
II. Pekerjaan Tanah					
	Galian tanah sedalam 1 m	54,12	m ³	25.248,00	1.366.421,76
	Urukan tanah kembali	16,24	m ³	12.600,00	204.624,00
	Urukan pasir	9,13	m ³	223.320,00	2.038.911,60
	Urukan tanah	13,10	m ³	117.000,00	1.532.700,00
	<i>Sub Total Pek. Tanah</i>				5.142.657,36
III. Pekerjaan Pondasi					
	Pas. pondasi batu kali 1 pc : 4 psr	19,48	m ³	696.872,00	13.575.066,56
	Pas. pondasi batu kosong	10,84	m ³	341.550,00	3.702.402,00

Tampilan hasil Analisa berupa table daftar kuantitas dan harga

<https://www.semarnesia.com/pro> x <https://www.semarnesia.com/pro> x [gambar denah rumah - Google](#)

semarnesia.com/prosesrab.php

Tabel Kebutuhan Bahan Material

Nama : BUdi Cahyo
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : DI Yogyakarta
Kabupaten/Kota : KABUPATEN BANTUL
Waktu Pelaksanaan : 90 hari

URAIAN BAHAN MATERIAL	VOLUME	SATUAN
		m ⁴
Seng gelombang 180 x 90 x 0,03	50,40	lbr
Genting metal lapis	74,46	m ²
Nok genting metal	8,80	m'
Baja ringan untuk rangka atap (pabrikan)	76,65	m ²
Minyak pelumas bekisting (oli/minyak bekas)	3,73	ltr
Besi beton polos	726,25	kg
Bendrat kawat beton	13,83	kg
Batu belah	34,44	m ³
Split (batu pecah)	3,67	m ³
Pasir pasang	20,28	m ³
Pasir beton	2,59	m ³
Pasir uruk	14,21	m ³
Tanah uruk	15,72	m ³
Bata ringan (hebel/celcon)	1.731,20	bh

Tampilan hasil Analisa berupa table kebutuhan material

Tabel Kebutuhan Tenaga

Nama : BUdi Cahyo
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : DI Yogyakarta
Kabupaten/Kota : KABUPATEN BANTUL
Waktu Pelaksanaan : 90 hari

URAIAN TENAGA KERJA	VOLUME	SATUAN	WAKTU PELAKSANAAN	SATUAN	JUMLAH TENAGA	SATUAN
Pembantu tukang terampil (Pekerja)	413,29	hari	90	hari	4,59	orang
Tukang gali	1,85	hari	90	hari	0,02	orang
Tukang kayu terampil	147,04	hari	90	hari	1,63	orang
Tukang batu terampil	187,55	hari	90	hari	2,08	orang
Tukang besi profil setengah terampil	3,65	hari	90	hari	0,04	orang
Tukang besi profil (las) terampil	17,49	hari	90	hari	0,19	orang

Tampilan hasil Analisa berupa table kebutuhan tenaga

9. Menghitung simulasi KPR.

Masyarakat dapat menghitung KPR berdasarkan nilai biaya rumah (RAB) hasil Analisa system semarnesia.com berdasarkan waktu cicilan, suku bunga bank yang berlaku dan biaya-biaya kepengurusan KPR lainnya. Sehingga masyarakat dapat mensimulasikan kebutuhan KPR nya sesuai dengan biaya rumah dan kemampuan keuangannya sebelum mendapatkan persetujuan KPR dari bank.

9.1 Mengisi data KPR

9.2 Klik Analisa KPR

9.3 Informasi yang dihasilkan berupa simulasi pembayaran KPR.

https://www.semarnesia.com/pro... x gambar denah rumah - Google S... x

n/hitung_kpr_idx#kpr

AB dengan Hitung Hitung RAB RAB dan Desain Rumah Register Gallery LOGOUT
KPR Rumah Template User

MENGHITUNG KPR

Masyarakat dapat menghitung KPR berdasarkan nilai biaya rumah (RAB) hasil analisa sistem semarnesia berdasarkan waktu cicilan, suku bunga bank yang berlaku dan biaya-biaya kepengurusan KPR lainnya, sehingga masyarakat dapat mensimulasikan kebutuhan KPRnya sesuai dengan biaya rumah dan kemampuan keuangannya sebelum mendapatkan persetujuan KPR dari Bank.

FORM ISIAN MENGHITUNG KPR

NAMA: BUdi Cahyo

PEKERJAAN: Swasta

PROVINSI: Lampung

KABUPATEN/KOTA: KOTA METRO

Harga Rumah: 250000000 Rp

Suku Bunga Pertahun: 10 % (tergantung Banknya)

Lama Pinjaman: 10 Tahun

Uang Muka (DP): 30 % (umumnya 15 %)

BIAAYA BIAAYA BANK

Masuk ke fitur menghitung KPR dan mengisi form isian menghitung KPR

Perjanjian HT: 0 % (umumnya 1 %)

Cek Sertifikat, ZNT dan PNBPH: 0 % (umumnya 1 %)

HITUNG KPR

Setelah mengisi form menghitung KPR selanjutnya klik hitung KPR

https://www.semarnesia.com/pro... x https://www.semarnesia.com/pro... x gambar denah rumah - Google... x +

semarnesia.com/proseskpr.php

Simulasi KPR

Nama : Budi Cahyo
Pekerjaan : Swasta
Provinsi : Lampung
Kabupaten/Kota : KOTA METRO

A RINCIAN PINJAMAN			
1	Harga Properti		Rp 250.000.000,00
	Suku Bunga (per tahun)		10,00 %
	Lama Pinjaman (Tahun)		10,00 Tahun
	Uang Muka (DP)	30,00 %	Rp 75.000.000,00
	Jumlah Pinjaman Maksimal		Rp 175.000.000,00
B Biaya Bank			
	Appraisal	0,50 %	Rp 875.000,00
	Administrasi	0,50 %	Rp 875.000,00
	Proses	0,50 %	Rp 875.000,00
	Provisi	1,00 %	Rp 1.750.000,00
	Asuransi	0,50 %	Rp 875.000,00
	Total Biaya Bank		Rp 5.250.000,00
C Biaya Notaris			
	Total Biaya Notaris		Rp 0,00
	Angsuran per bulan		Rp 2.373.370,34
	Pembayaran Pertama (Angsuran + Uang Muka + Total Biaya Bank + Total Biaya Notaris)		Rp 82.623.370,34

Tampilan hasil Analisa simulasi KPR.

Demikian petunjuk penggunaan aplikasi semarnesia.com. Semoga dapat bermanfaat.

Jakarta, Indonesia , 04 Maret 2020

Dari sahabatmu.

Hans Mahendra

